

夢をカタチに  
自由設計  
にも対応出来ます

人と住まいに優しい、家づくり。

# エコタウン 魚津さくら台

3号棟

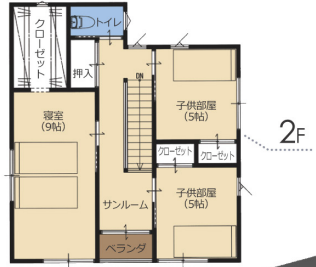
# 分譲スタート



約3ヶ月間、  
モデルハウスとして  
お借りするプランです。

私たちはできることから、エコを取り入れていこうと考えました。日々の生活の中で、できることから少しずつ始めるエコが大切です。CO<sub>2</sub>の抑制や光熱費の削減をすすめ人と街に優しいエコの街を提案します。

ご参考プランだと……  
月々約 **69,000円**  
頭金0円 ボーナス0円  
35年返済3年固定0.95%



1階	62.79㎡ [18.99坪]	延床面積	115.67㎡ [34.99坪]
2階	52.88㎡ [16.00坪]	工事面積	123.93㎡ [37.49坪]
敷地面積160.46㎡ (48.55坪) …坪単価 98,000円		土地価格 4,757,900円	

上記プランは**ご参考プラン**ですので、  
お客様のご希望スタイルやご家族構成、  
間取りなどのイメージをお聞かせください。

ご参考 セットプラン価格 [土地代金・エコモデル仕様建物・外構・カーテンを含んだプランです]

税込価格 **2,450万円** ※別途費用(諸費用・負担金)が必要です。  
詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

返済計画 元利均等 金利0.95% 35年返済 3年固定 → 2,450万円借入の場合 69,000円/月  
頭金0円 ボーナス0円

## トップランナー基準適合

トップランナー基準とは、家の断熱性能を高めながら、高効率設備を備えた、エコ住宅に認められる基準です。フラット35Sや住宅エコポイントが受けれます。

ナチュラル工房の家は、  
エコ住宅「トップランナー基準」に  
適合しています。

フラット35S  
20年金利引下げ対応

住宅エコポイント  
最高で30万円が発行

## 建築条件

ナチュラル工房の工事による、  
エコな住宅を建築する事です。

多くの皆さまが  
ご利用して  
います

魚津市の  
転入者住宅取得支援制度が、  
ご利用いただけます。(最高110万円)

魚津さくら台では「魚津市の転入者住居取得支援制度」をおご利用いただけます(最高限度110万円)。入居後のアフターケアやカーポート、お庭などへの費用にあてられます。(魚津市外からの転入者の方のみの支援制度です)

基本助成額 30万円 + まちなか住居加算 20万円 + 子育て支援加算 10万円 = 補助金合計 60万円

団地内は  
融雪装置完備で  
冬でも安心・快適。

[不動産広告] ■所在地/魚津市住吉668番地 ■生活環境/住吉小学校…約400m地鉄西魚津駅…約120m ■都市計画/未線引 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率60%・200% ■道路/6mアスファルト舗装 ■上下水道/公営 ■ガスメーター付 ■電気/北陸電力 ■負担金/消雪装置設備負担金140,000円・消雪装置維持管理基金20,000円・公民館負担金50,000円 ■建築年月日/H22.6月 ■売主/株式会社ナチュラル工房 ■宅地建物取引業許可/富山県知事(1)第279号 財団法人富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限/平成24年7月31日

## アクセスマップ

3号棟  
エコタウン×魚津さくら台



- 住吉小学校まで……約400m
- 地鉄西魚津駅まで……約120m



3号棟  
エコタウン×魚津さくら台

看板を目印にお越しください。